

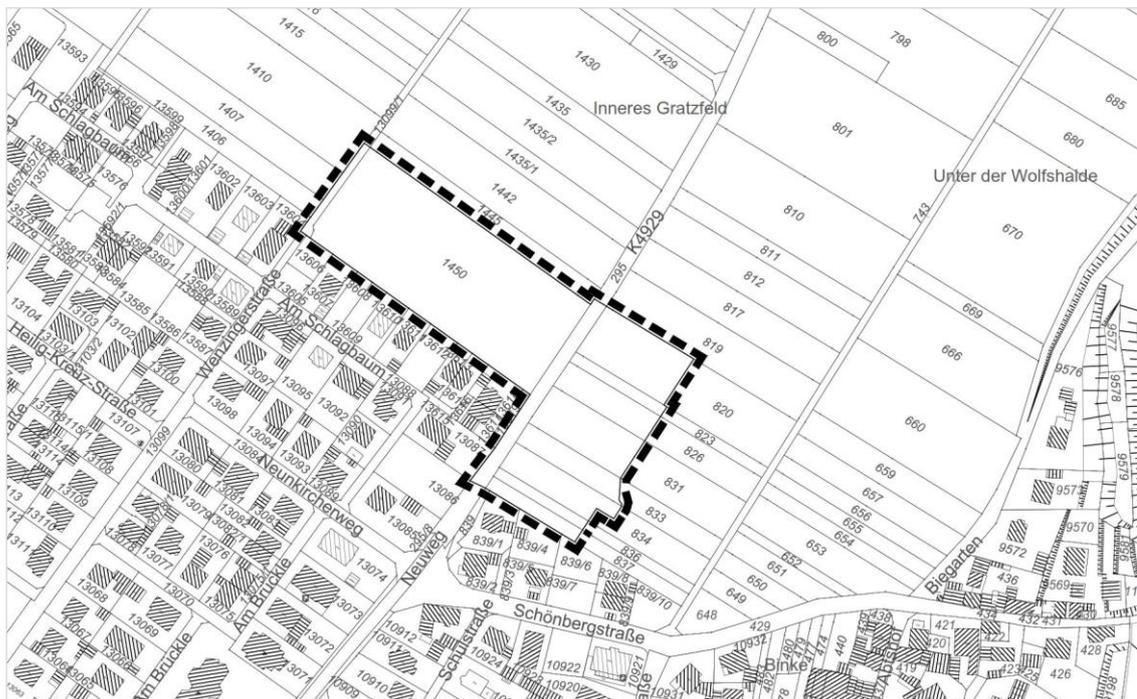


# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Inneres Gratzfeld - Neuweg“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Belange des Umweltschutzes

Stand: 15.02.2022

Fassung: Satzung  
gem. § 10 (1) BauGB



**fsp.stadtplanung**

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)

## **SATZUNGEN DER GEMEINDE MERDINGEN**

über

- 1) **den Bebauungsplan „Inneres Gratzfeld - Neuweg“ und**
- 2) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Inneres Gratzfeld - Neuweg“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Merdingen hat am 15.02.2022

- 1) den Bebauungsplan „Inneres Gratzfeld - Neuweg“ und
- 2) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Inneres Gratzfeld - Neuweg“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- 1) den Bebauungsplan „Inneres Gratzfeld - Neuweg“ und
- 2) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Inneres Gratzfeld - Neuweg“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans „Inneres Gratzfeld - Neuweg“ (Planzeichnung vom 15.02.2022).

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Inneres Gratzfeld - Neuweg“ bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:1000 vom 15.02.2022
  - b) textlichem Teil – Bauvorschriften – vom 15.02.2022
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Inneres Gratzfeld - Neuweg“ bestehen aus:
  - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil vom 15.02.2022
  - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 15.02.2022
  
3. Beigefügt sind:
  - a) gemeinsame Begründung vom 15.02.2022
  - b) Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB vom 15.02.2022
  - c) Artenschutzrechtliche Prüfung vom 19.01.2022
  - d) Untersuchung der Fledermäuse unter Berücksichtigung artenschutzrechtlicher Belange vom 15.03.2020
  - e) Schalltechnische Untersuchung vom 25.10.2021
  - f) Geotechnischer Bericht vom 06.04.2020
  - g) Luftbildauswertung auf Kampfmittelbelastung vom 17.02.2020
  - h) Bodenschutzkonzept BG Inneres Gratzfeld, Merdingen vom 11.10.2021

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Merdingen, den

Martin Rupp  
Bürgermeister

#### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Merdingen übereinstimmen.

Merdingen, den

Der Bürgermeister  
Martin Rupp

#### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

Merdingen, den

Der Bürgermeister  
Martin Rupp