



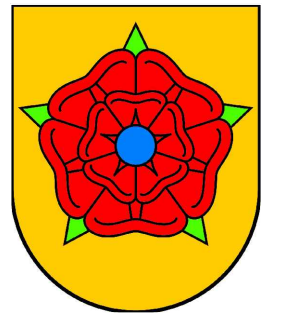
WA1	siehe Planungsrechtliche Festsetzungen Ziffer 1.2	
GRZ 0,4	GFZ 0,8	
siehe Planeintrag	Z = II	
siehe Planeintrag	siehe Planeintrag	

WA2	TH = 7,0 m	
GRZ 0,4	GFZ 1,2	
E	Z = III	
SD 35° - 45°	-	

Nutzungsschablone	
Art des Baugebiets	max. Traufhöhe max. Firsthöhe max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Art der Gebäude/Bauweise	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschrift)	max. Zahl Wohnungen pro Wohngebäude

## Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)  
 WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)  
 GRZ Grundflächenzahl  
 GFZ Geschossflächenzahl  
 Z = II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
 TH maximal zulässige Traufhöhe in m  
 FH maximal zulässige Firsthöhe in m  
 GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)  
 E offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig  
 D offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig  
 Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
 Straßenverkehrsfläche  
 Gehweg  
 Wirtschaftsweg  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 P Öffentliche Parkfläche  
 Verkehrsberuhigter Bereich  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Verkehrsflächen Höhenlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 3 BauGB)  
 194.18 Höhenpunkte Verkehrsfläche (Achse) in Meter über Normalnull - m ü. NHN
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)  
 Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
 Zweckbestimmung: V Versickerung Straßenwasserfilter E Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
 Private Grünfläche Schutzhecke  
 Öffentliche Grünfläche Verkehrsbegleitgrün Schutzhecke
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)  
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)  
 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)  
 Anpflanzung Bäume
- Sonstige Planzeichen  
 ST Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)  
 Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO  
 SD Satteldach PD Pultdach FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)  
 bestehende Haupt- und Nebengebäude  
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnr.  
 vorgeschlagene Flurstücksgrenzen  
 -1,0 Freihaltezone  
 1 siehe Festsetzungen Bebauungsvorschriften



# Gemeinde Merdingen

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Inneres Gratzfeld - Neuweg"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	19.11.2019
1. Offenlage (TÖB)	11.06.2021 - 16.07.2021
1. Offenlage (Bürger)	14.06.2021 - 16.07.2021
2. Offenlage (TÖB)	25.11.2021 - 05.01.2022
2. Offenlage (Bürger)	29.11.2021 - 05.01.2022
Satzungsbeschluss	15.02.2022

**Ausfertigungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Merdingen übereinstimmen.

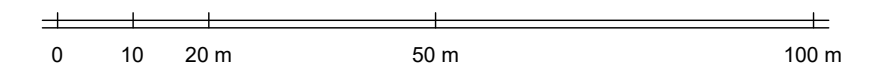
Merdingen, den \_\_\_\_\_  
  
 Bürgermeister  
 Martin Rupp

**Bekanntmachungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

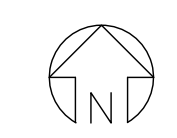
Die Planunterlage nach dem Stand vom 22.11.2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021  
 Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

### Plandaten

M. 1 / 1000  
 Im Planformat: 250 x 765



Planstand: 15.02.2022  
 Projekt-Nr: S-19-059  
 Bearbeiter: Sch / Rein  
 22-02-15 Plan BPL 1000 (22-01-13).dwg



**fsp.stadtplanung**  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de