

SATZUNGEN DER GEMEINDE MERDINGEN

über

- a) den Bebauungsplan „Emletweg rechts“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Emletweg rechts“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Merdingen hat am ____.

- a) den Bebauungsplan „Emletweg rechts“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Emletweg rechts“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 10.02.2026 (GBl. 2026 Nr. 15)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10.02.2026 (GBl. 2026 Nr. 13)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Emletweg rechts“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Emletweg rechts“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:1.000 vom __.__.____
 - b) dem textlichen Teil (planungsrechtliche Festsetzungen) vom __.__.____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:1.000 vom __.__.____
 - b) dem textlichen Teil (örtliche Bauvorschriften) vom __.__.____

3. Beigefügt sind:
 - a) die Begründung vom __.__.____
 - b) der Umweltbericht vom __.__.____
 - c) die artenschutzrechtliche Untersuchung vom __.__.____
 - d) die schalltechnische Stellungnahme vom 30.01.2026
 - e) die Vorerkundung auf Kampfmittelbelastung vom 23.10.2025
 - f) der geotechnische Bericht vom 11.02.2026

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den Regelungen zu Fassaden, Dächern, Werbeanlagen, Abfallplätzen, Einfriedungen, Niederspannungsfreileitungen und Anlagen zum Sammeln und Rückhalten von Niederschlagswasser in den örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 (4) LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Überlagerung bestehende Bebauungspläne

Durch den Bebauungsplan „Emletweg rechts“ wird ein Teilbereich des Bebauungsplans „Emletweg“ (in Kraft getreten am 20.12.2001) der Gemeinde Merdingen überlagert.

§ 5

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Emletweg rechts“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Merdingen, den _____

Martin Rupp
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Merdingen übereinstimmen.

Merdingen, den

Martin Rupp
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der
____.____._____

Merdingen, den

Martin Rupp
Bürgermeister