

<b>Beratungsunterlage zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 23.03.2021</b>	<b>Drucksache 2021/17 Az.621.41 Fachbereich: Bauamt</b>
<p><b>Tagesordnungspunkt 4</b>  <b>Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Kleinsteinen“</b>  a) Behandlung der im Rahmen der 2. Offenlage, der 1. Offenlage und der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen im Sinne einer Gesamtabwägung  b) Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Kleinsteinen“</p>	

## Sachverhalt

Auf die bisherigen Beratungen im Gemeinderat zur Aufstellung des Bebauungsplans Gewerbegebiet „Kleinsteinen“ wird verwiesen.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 18.12.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans Gewerbegebiet „Kleinsteinen“ und in der Sitzung vom 19.11.2019 die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung wurde in der Zeit vom 13.01.2020 bis 14.02.2020 durchgeführt.

In der Sitzung vom 22.09.2020 hat der Gemeinderat die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen behandelt, die Bebauungsplanentwurf gebilligt und die Durchführung der 1. Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die 1. Offenlage wurde in der Zeit vom 12.10.2020 bis 16.11.2020 durchgeführt.

In der Sitzung vom 15.12.2020 hat der Gemeinderat die im Rahmen der 1. Offenlage eingegangenen Stellungnahmen behandelt, die Bebauungsplanentwurf gebilligt und die Durchführung der 2. Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die 2. Offenlage wurde in der Zeit vom 18.01.2021 bis 19.02.2021 durchgeführt.

Das Planungsbüro fsp Stadtplanung aus Freiburg wird in der Sitzung die wesentlichen eingegangenen Stellungnahmen vorstellen. Die Planung wurde inhaltlich nicht geändert.

Da für das geplante Gewerbegebiet vorgesehene Teilbereiche im aktuellen Flächennutzungsplan (FNP) der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Breisach-Ihringen-Merdingen (VVG) als Fläche für die Landwirtschaft und als Grünfläche dargestellt waren, wurde die Änderung des FNP im sogenannten „Parallelverfahren“ durchgeführt. Der Feststellungsbeschluss wurde am 24.02.2021 gefasst.

## Beschlussvorschläge

### zu a)

Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die Anregungen der Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der 2. Offenlage, der 1. Offenlage und der frühzeitigen Beteiligung eingegangen sind, entsprechend der Zusammenstellung des Planungsbüros FSP Stadtplanung (Stand 23.03.2021) im Sinne einer Gesamtabwägung vom Gemeinderat der Gemeinde Merdingen berücksichtigt.

### zu b)

Der Gemeinderat der Gemeinde Merdingen beschließt den Bebauungsplan mit den örtlichen Bauvorschriften „Kleinsteinen“ in der Fassung vom 23.03.2021 gem. § 10 BauGB als Satzung.