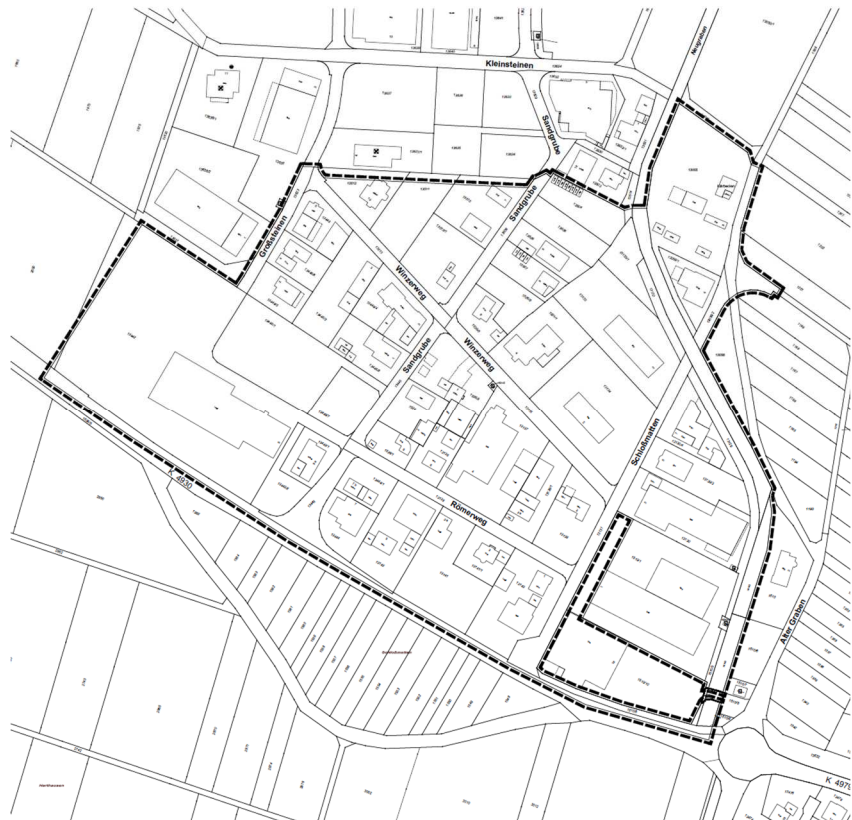




## Erlass örtlicher Bauvorschriften „Schloßmatten“

Satzung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Anlagen

Stand: 13.12.2022  
Fassung: Offenlage  
gem. §§ 3 (2) und 4 (2) i.V.m. § 13 BauGB



## **SATZUNG DER GEMEINDE MERDINGEN**

über

### **den Erlass örtlicher Bauvorschriften für den Bebauungsplan „Schloßmatten“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Merdingen hat am \_\_. \_\_. \_\_\_\_ den Erlass örtlicher Bauvorschriften für den Bebauungsplan „Schloßmatten“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1**

#### **Gegenstand**

Gegenstand sind die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Schloßmatten“ vom 30.05.1989 (Satzung) in der Fassung der letzten (2.) Änderung.

### **§ 2**

#### **Inhalt**

Nach Maßgabe der Begründung werden die bisherigen örtlichen Bauvorschriften in Ziffer II. (Nrn. 1. bis 3.) und die sonstigen Festsetzungen in Ziffer III. (Ziffer 2.) ersatzlos gestrichen und für den gesamten Geltungsbereich als örtliche Bauvorschriften neu erlassen.

### **§ 3**

#### **Bestandteile**

1. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
  - a) dem Lageplan mit Geltungsbereich vom \_\_. \_\_. \_\_\_\_
  - b) den neu erlassenen örtlichen Bauvorschriften für den gesamten Geltungsbereich vom \_\_. \_\_. \_\_\_\_
2. Beigefügt sind
  - a) die gemeinsame Begründung vom \_\_. \_\_. \_\_\_\_
  - b) die Belange des Umweltschutzes vom \_\_. \_\_. \_\_\_\_

## § 4

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von den in § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 5

### Inkrafttreten

Die neu erlassenen örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Schloßmatten“ treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Merdingen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Martin Rupp

### Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Merdingen übereinstimmen.

Merdingen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Martin Rupp

### Bekanntmachungsvermerk:

Die Bekanntmachung erfolgte durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. \_\_ vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_.

Die Satzung der 3. Bebauungsplanänderung und der Erlass örtlicher Bauvorschriften ist damit gemäß § 10 (3) BauGB am \_\_.\_\_.\_\_\_\_ in Kraft getreten.

Merdingen, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Martin Rupp